

# HET SIKKENS VvE PLAN



WAT U ALS VvE INVESTEERT IN ONDERHOUD,  
WILT U TOCH GRAAG TERUGZIEN IN DE WAARDE?



*Teamwork met Sikkens*

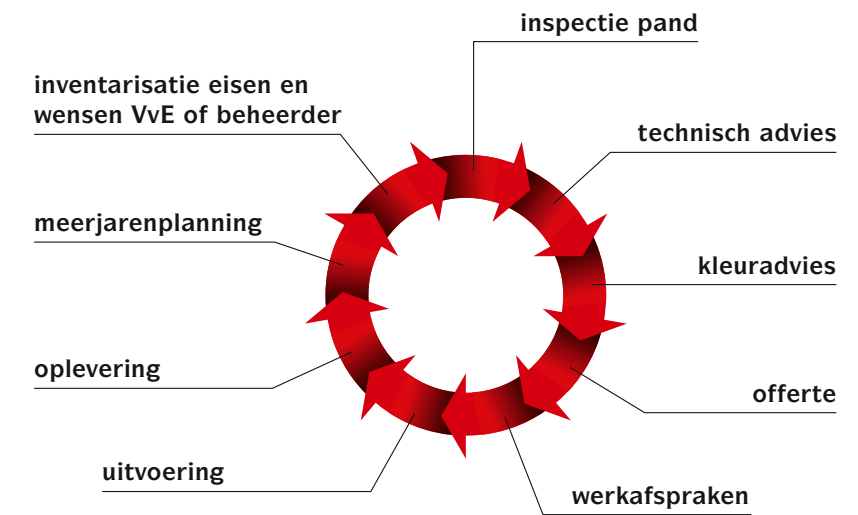
# HET SIKKENS VvE PLAN: COMFORTABEL EN RENDABEL WONEN

## VISIE OP WOONWAARDE



Niet alleen de VvE, maar alle bewoners van een appartementencomplex hebben er belang bij dat het onderhoud aan de woningen goed geregeld is. Het onderhoud van buitenschilderwerk aan gebouwen vergt in verhouding een groot deel van het totaal onderhoudsbudget. Achterstallig schilderonderhoud kan niet alleen leiden tot vermindering van het wooncomfort maar ook leiden tot hoge onvoorziene kosten in de vorm van reparaties aan geveldelen of in ernstige gevallen zelfs het geheel vervangen van geveldelen. Bovendien: achterstallig onderhoud drukt direct een stempel op de kwaliteit van de woningen en resulteert dan ook in vermindering van de marktwaarde en de verkoopbaarheid ervan. De praktijk bewijst dat een meerjarig onderhoudsplan bijdraagt aan een aangename woonomgeving en dat de investering in onderhoud dubbel en dwars wordt terugverdiend. De wettelijk verplichte opgebouwde reserves in het VvE onderhoudsfonds worden dankzij het Sikkens VvE Plan optimaal besteed.

## STAP VOOR STAP NAAR PLANMATIG ONDERHOUD



Het VvE Plan brengt structuur in de aanpak van onderhoud. Het vertaalt de wensen en eisen van de VvE en de kenmerken van een gebouw in een onderhoudsplan. Door bundeling van kennis en kunde van Sikkens en het onderhoudsbedrijf wordt een optimaal resultaat behaald. De documentatie modules WoonWaarde, WoningCheck en KleurAdvies geven een duidelijk beeld van het VvE Plan in de praktijk.

## ONDERHOUD VOLGENS AFSpraak



Met het Sikkens VvE Plan krijgt de VvE de zekerheid dat volgens afspraak op het juiste moment het juiste onderhoud plaatsvindt. Kwaliteitsproducten, de kennis en ervaring van het geselecteerde onderhoudsbedrijf en van Sikkens staan er borg voor dat in elke situatie de optimale prijs/kwaliteit-verhouding geleverd wordt. Een grondige analyse van de staat van onderhoud van het complex – de Sikkens WoningCheck – en een deskundig Sikkens KleurAdvies vormen de basis voor het meerjarig onderhoudsplan. Door visie op onderhoud en toegevoegde waarde in meedenken en begeleiding kunnen met het Sikkens VvE Plan op termijn zelfs vaak aanzienlijke kostenbesparingen worden gerealiseerd.

## AFSTEMMEN VAN WENSEN EN BEHOEFTE



De basis van het VvE Plan vormt een logisch stappenplan, waarmee per VvE complex een maatwerkplan wordt gemaakt dat exact afgestemd is op de wensen en behoeften van de VvE. Alle belangrijke fasen in het proces worden hierin gedefinieerd, zodat er eenduidigheid is over het proces, de voortgang en de kwaliteit van de uitvoering bij alle betrokken partijen.



### WOONWAARDE

**Gemeenschappelijke investering in planmatig onderhoud garandeert comfortabel én rendabel wonen**

Het WoonWaarde boekje en de cd beschrijven aan de hand van praktijkvoorbeelden het Sikkens VvE Plan. Stap voor stap wordt overzichtelijk de werkwijze van het VvE Plan toegelicht.



### WONINGCHECK

**Een grondige analyse van de huidige staat van onderhoud is de beste basis voor rendement in beheer**

Het WoningCheck boekje en de cd lichten in woord en beeld toe hoe een professionele onderhoudsinspectie van het appartementencomplex en een heldere rapportage de basis vormen voor een professioneel technisch advies.



### KLEURADVIES

**Opwaardering van het appartementencomplex vanuit een gedegen kleurvisie**

Het KleurAdvies boekje en de cd bevatten een toelichting op alle unieke hulpmiddelen die Sikkens in kan zetten om tot een gedegen papieren of digitaal kleuradvies te komen.



## DE VOORDELEN VAN HET SIKKENS VvE PLAN OP EEN RIJ:

- Goed onderhouden appartementen stijgen in waarde
- Gemeenschappelijke aanpak is voordeliger
- Lange termijn onderhoudvisie leidt tot kostenbeheersing
- Maatwerk in advies biedt in elke situatie de beste oplossing voor het onderhoud op korte én lange termijn
- Kwalitatieve partners zorgen voor een gedegen voorbereiding, advisering én uitvoering
- Helder plan van aanpak voorkomt misverstanden
- Projectaanpak werkt ontzorgend en levert minimale overlast



### MEER INFORMATIE?

Bent u geïnteresseerd in  
het Sikkens VvE Plan,  
kijk dan op [www.VvEplan.nl](http://www.VvEplan.nl)



**AKZO NOBEL**

Akzo Nobel  
Decorative Coatings bv  
Sikkens Bouwverven  
Postbus 3  
2170 BA Sassenheim  
Tel. 071 - 308 34 00  
Fax 071 - 308 32 73



*Teamwork met Sikkens*